

県福管連

かわら版

第165号

発行日：2019年9月20日

発行：NPO法人福岡県マンション管理組合連合会

TEL:093-922-4877 FAX:093-922-4750

URL <http://www.kenfukukanren.net/>

E-mail fk.m-rengoukai@s3.dion.ne.jp

セミナーのご案内（入場無料）



1) 令和元年度「第1回マンション管理基礎セミナー開催」のご案内(別紙参照)

- ①開催日時 令和元年10月12日(土)
13時30分から17時00分(受付：13時00分～)
- ②会場 北九州国際会議場 21会議室
北九州市小倉北区浅野3丁目9-30 (☎541-5931)
- ③講演1 : 13時30分～14時30分(60分)
「健康長寿」を合言葉に高齢者が主役になるまちづくり
～北九州市の高齢社会対策について～
講師：北九州市保健福祉局地域福祉部長寿社会対策課
課長 青柳 祥二 様
- ④講演2 : 14時45分～16時15分(90分)
「マンション排水管は取り換えなくてもよみがえる」
講師：総合メンテ株式会社
主任 磯部 正和 様
株式会社P・C・Gビルテック
専務取締役 川下 昌宏 様
- ⑤質疑応答 16時15分～16時30分(15分)
- ⑥管理相談 16時30分～17時00分(30分)
・管理相談者は事前連絡をお願いします。

2) 日本マンション学会九州支部

「第21回 マンション問題啓発セミナー」のご案内

- ①日 時 令和元年10月19日(土)
午後13時30分～16時30分(受付：午後13時)
- ②場 所 北九州市小倉北区金田1丁目4番2号
北九州弁護士会館 5階 (☎541-5931)
- ③テーマ : ①マンション管理費の基本、回収方法
担当：弁護士 仲地彩子 様
②管理費滞納者に対する更なる法的対応
担当：弁護士 渡邊浩司 様

*お問い合わせ：県福管連事務局 電話番号 093-922-4877 FAX 093-922-4750

管理組合の皆様！「かわら版」は必ず関係者に回覧し情報共有をお願いします。

理事長										

管理組合理事長の皆様をお願いします！！

- ◆管理組合宛てに送付しています県福管連の情報誌（かわら版等）は、管理組合役員や組合員に回覧し情報共有をお願い致します。
- ◆今後も県福管連は会員の皆様にお役に立つ情報をご提供していきますので、情報の停滞にはご注意をお願い致します。

県福管連の会員特典を活用して下さい！

昨今の管理組合運営には法的対応が必要な状況が散見されます。

そこで「弁護士無料相談」を活用して下さい。

県福管連の会員であれば、マンション問題に特化した弁護士と無料相談することが出来ます。（守秘義務厳守です）

- ・管理組合（役員）

事例：管理費滞納の回収相談。

- ・組合員（区分所有者）

事例：大規模修繕工事に関する疑義の相談。

- ・賛助会員（企業担当者等）

事例：管理会社担当者からの区分所有者行方不明の相談。

- ◆予約制です。（県福管連事務局：093-922-4877）

時間：毎月第1火曜日 17時～19時（30分毎）

場所：県福管連セミナー室



「北九州市内の分譲マンション実態調査」をします。

北九州市建築都市局住宅部住宅計画課が、北九州市内の分譲マンション管理組合に対するアンケート調査を10月に実施することになりました。

（「北九州市政だより」10月15日号でお知らせします）

実態調査のアンケート調査用紙が管理組合宛てに届きますので、理事長の皆様はご記入されど返送されて下さい。

この実態調査は北九州市内の分譲マンションの現状把握として大切な調査です。ご理解とご協力の程宜しくお願い致します。

【調査主体】

- ・北九州市建築都市局住宅部住宅計画課
- ・TEL：093-582-2592 担当：高山、上田

【調査委託機関】

- ・(株)醇（ジュン）まちづくり技術研究所
- ・TEL：093-644-2255 担当：上野、横山

*この調査に関しての疑問・ご不明な点は上記にお問い合わせ下さい。

<8月県福管連・賛助会員によるセミナー報告>

◆開催日時：2019年8月24日（土）13:00～15:00

◆会場：県福管連セミナー室

◆テーマ：窓サッシの「戸車改修」について

◆講師：中西金属工業(株) チーム長 村野 大輔 様
矢野 敬太 様

◆参加者：6管理組合 7名

◆内容

①中西金属工業の担当者から、高経年のマンションでは、「窓サッシ」の戸車が経年劣化し開閉に苦勞。そこでホームセンターで汎用性の戸車を購入し交換した場合、レールが変形し今以上に開閉が困難になると説明がありました。

②「窓サッシ」を新品にリニューアルした場合、「ひと窓」数十万円の費用が掛かる様です。

③そこで中西金属工業では、「窓サッシ」開閉が改善する戸車交換を「ひと窓」数万円の安価で対応する様です。また、別途付帯工事として「窓枠のゴム交換」「網戸」等の工事も請負うとのことでした。

④説明終了後は出席者との間で、活発な意見交換が行われました。

<お問い合わせ先>

◆中西金属工業(株) 担当：矢野敬太 氏（必ず、県福管連会員と伝えて下さい）
携帯：080-4181-4098



「マンション保険」無料診断をご活用下さい



2019年10月1日から火災保険料が大幅にアップします！

マンション保険は自由化で保険料・補償内容は、各損害保険会社でバラバラです。そこで管理組合の皆さんは、マンション保険（共用部）に対する保険料、補償の比較を行うことは管理組合の必須事項と思われま

す。「内容が理解できない」「保険料を安くしたい」「補償内容を確認したい」等ファイナンシャルプランナーが、皆様のご質問にお答えします。

記

1. 規約診断日 2019年10月16日（水）15時～17時
2. 会場 県福管連セミナー室（会員限定）
3. 現在有効な保険証券を持参して下さい。
4. 診断者 ㈱保険バスターズ担当者
5. 要予約 093(922)4877
6. 予約締切日 10月11日（金）17時

行事のご案内

開催日時	テーマ	会場	出席者
10月1日(火) 17時～19時	弁護士相談会(要予約) 093-922-4877	県福管連 セミナー室	荒木弁護士
10月2日(水) 13時30～15時30	県相談会(要予約) 093-533-5443	商工貿易会館	井上M・役員
10月8日(火) 18時～20時	地区相談会(申込不要) 受付は19:30まで	八幡生涯学習 センター	原田M・役員
10月12日(土) 13時～17時	令和元年「第1回マンション管理基礎セミナー」	北九州国際会議場 21会議室	会員、市民
10月16日(水) 15時～17時	マンション保険相談会	県福管連 セミナー室	(株)保険バスターズ 担当者
10月19日(土) 13時30～16時30	日本マンション学会 「第21回マンション問題 啓発セミナー」	北九州弁護士会館	会員、市民 関係者

弁護士無料相談会の案内：会員限定

県福管連顧問弁護士による無料相談会(対象：管理組合役員、区分所有者、賛助会員)

記

- ・当日は、相談に必要な資料等(管理規約、使用細則)をご持参ください。
- ・相談時間は原則30分/件。(事前に相談内容はまとめておいて下さい。)
- ・相談日時：2019年10月1日(火)17:00～ 荒木 勉 弁護士
- ・申込電話番号：093-922-4877(事前予約制です)

3年に1回「特定建築物定期調査報告」について

マンションの「安全・防災等」に関し、行政が調査書を送付します。この調査書に対し有資格者(一級建築士等)によるマンションのチェックが行われ、調査結果を報告します。県福管連では、会員価格で「特定建築物定期調査報告」を請け負います。ご連絡下さい。

2019年度	対象地区	北九州市小倉北区
--------	------	----------

管理組合の運営に関する支援事業について

- ①「管理規約」「使用細則」の改正支援、「会計支援」「役員派遣」を有料で行います。
- ②「大規模修繕・改修工事」に関する「アドバイザー業務」を有料で行います。