

県福管連

かわら版

第162号

発行日:2019年6月25日

発行: NPO法人福岡県マンション管理組合連合会

TEL:093-922-4877 FAX:093-922-4750

URL <http://www.kenfukukanren.net/>

E-mail fk.m-rengoukai@s3.dion.ne.jp

マンション総合調査発表 (国交省)



国土交通省は4月26日、2018年度マンション総合調査の結果を発表した。調査は13年度以来5年ぶり。今回はおとし9月の「外部専門家の活用ガイドライン」作成・公表を受け、外部役員についての検討状況など、外部専門家の活用に関する質問を深化させた。長期修繕計画に基づく修繕工事費や大規模修繕工事实施時の発注方式、工事発注・業者選定に関するルールがあるかどうかなど、工事関係の質問も充実させた。

世帯主年齢は60歳以上が49.2%。永住意識はさらに高まり「永住するつもりが」前回の52.4%から62.8%と、10%以上増加した。賃貸化率は0%が11.6%。

20%以下は57.6%と、6割近くに達している(13年度調査比2.0ポイント減)。

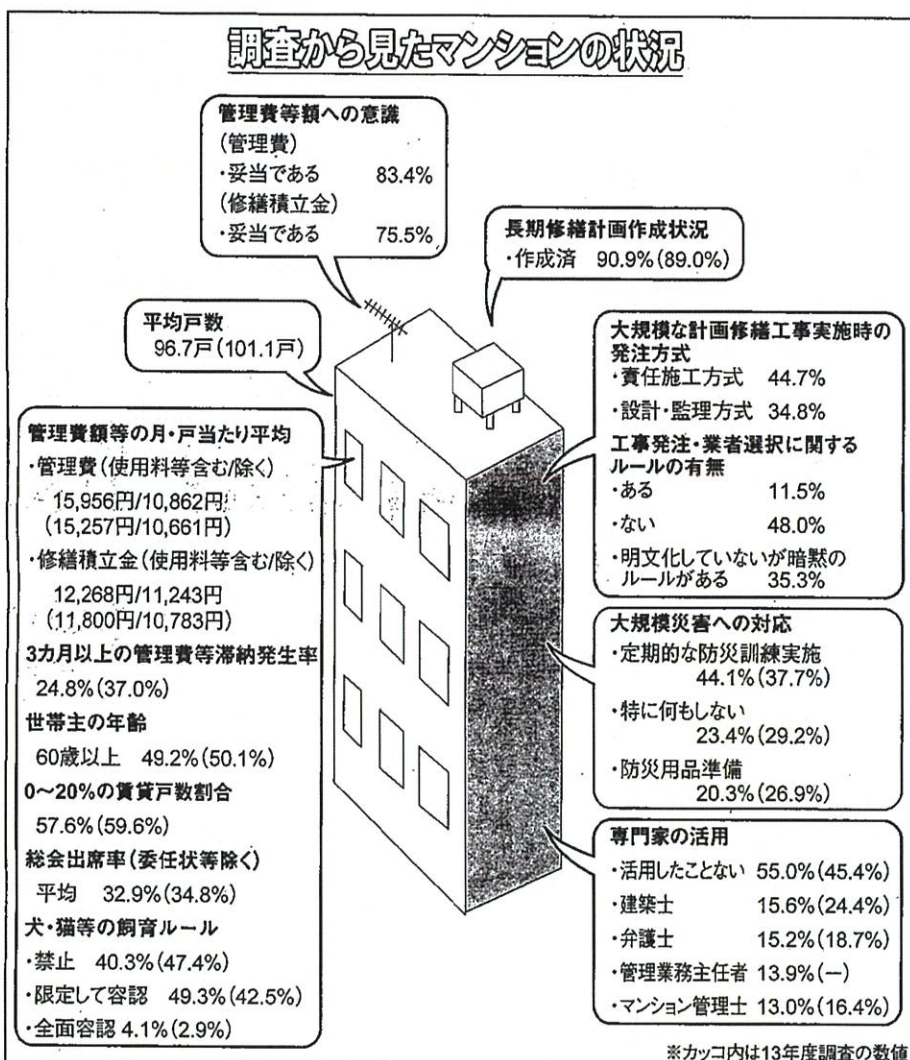
3ヶ月以上の空き家率は0%が47.9%。20%以下が36.1%。空き室のうち所在不明・連絡先不通戸数は0%が31.4%。20%以下は1.7%にとどまったが、20%越えが2.2%あった。

マンション管理士の認知状況は「知っている」が62.7%。「外部専門家の活用ガイドライン」。「知っている」のは33.1%。「知らない」が64.0%と半数を超えている。

調査結果の一部のご案内です。

県福管連: 石川

出典: マンション管理新聞第1104号



管理組合の皆様! 「かわら版」は必ず関係者に回覧し情報共有をお願いします。

理事長									

新正会員紹介 2019年/4月～5月(入会手続き済み分)**

- | | | |
|------------|------|----------|
| ①個人 | (4月) | 北九州市小倉北区 |
| ②コーポランド社ノ木 | (4月) | 北九州市門司区 |
| ③サンパーク青山 | (4月) | 北九州市八幡西区 |
| ④サンリアン到津 | (4月) | 北九州市小倉北区 |
| ⑤個人 | (5月) | 北九州市門司区 |

2019年度新役員研修会開催

新役員（理事長・理事・監事）の研修会を開催します。

管理組合では総会を終え、役員が交代された管理組合が多いと思います。新しく役員になられた方の多くは、管理組合の役員は一体何をやるのだろうと不安に思われていることでしょう。



今回は、管理組合の新役員の方が悩ましく思われているテーマを具体的に企画しました。講師には、実際に理事会を運営されている県福管連役員が担当します。是非この機会に参加され理事会運営を研鑽されて下さい。

記

- 開催日時 2019年7月27日(土) 13時～15時
- 会場 県福管連セミナー室 北九州市小倉北区吉野町 13-1-107
- 参加費 無料
- 講師 県福管連役員 堀江修三氏
- 内容 「理事長奮闘記」
- 参加申込 県福管連事務局 093-922-4877
- 定員 30名 (事前予約をお願いします。)

- ※ アクセス
- ・お車の方は近隣の駐車場をご利用ください。
 - ・西鉄バスをご利用の方は、「白銀町」「貴船町」のバス亭下車。
22,23,43 (三萩野経由、黒崎方面)
25 (戸畑駅) 21 (守恒方面)
 - ・北九州モノレールをご利用の方 香春口三萩野駅下車、徒歩約10分以上

第21回(通算34回)定期総会は無事終了しました。

掲題に関し以下ご報告致します

記

開催日時：2019年5月25日(土)

15時～16時30分

開催場所：アートホテル小倉ニュータガワ 月華の間

議 題：報告事項

決議事項(第1号議案～第3号議案)

議 決：決議事項は全て承認されました。 以上

*会員、賛助会員の皆様、有難うございました。



全管連九州ブロック大会(沖縄)が開催されました。

■開催日時：2019年6月1日(土)

■開催場所：沖縄県那覇市「沖縄県立博物館・美術館」

■開催内容：ブロック会議 9:30～12:00

シンポジウム 13:30～16:00

■シンポジウム

①参加者 74名(参加した3管理組合が新規入会の予定)

③内 容 ・総じて、若い方の参加者が多く、今後の管理組合運営が期待されます。
・熊管連から地震保険付保、特に家財の重要性が説明されました。
・質疑応答では、「保険対応」「防犯カメラの使用方法」等の質問があり、パネリストの各管連役員から丁寧な回答がなされました。



「マンション保険」無料診断を活用して下さい



マンション保険は自由化で保険料、補償内容は、各損害保険会社でバラバラです。そこで管理組合の皆さんは、マンション保険(共用部)に対する保険料、補償の比較を行うことは管理組合の必須事項と思われます。

「内容が理解できない」「保険料を安くしたい」「補償内容を確認したい」等ファイナンシャルプランナーが、皆様のご質問にお答えします。

記

1. 規約診断日 2019年7月17日(水) 15時～17時まで。

2. 会 場 県福管連セミナー室

3. 現在有効な保険証券を持参して下さい。

4. 診 断 者 (株)保険バスターズ担当者

*会員管理組合の方限定です

行事のご案内

開催日時	テーマ	会場	出席者
7月2日(火) 17時～19時	弁護士相談会(要予約) 093-922-4877	県福管連 セミナー室	柴田弁護士
7月3日(水) 13時30～15時30	県相談会(要予約) 093-533-5443	商工貿易会館	井上M・役員
7月9日(火) 18時～20時	地区相談会(申込不要) 受付は19:30まで	八幡西生涯学習 センター	原田M・役員
7月17日(水) 15時～17時	マンション保険相談会	県福管連 セミナー室	(株)保険バスターズ 担当者
7月27日(土) 13時～15時	「新役員研修」の開催	県福管連 セミナー室	会員・役員

弁護士無料相談会の案内：会員限定

県福管連顧問弁護士による無料相談会(対象：管理組合役員、区分所有者、賛助会員)

記

- ・当日は、相談に必要な資料等(管理規約、使用細則)をご持参ください。
- ・相談時間は原則30分/件。(事前に相談内容はまとめておいて下さい。)
- ・相談日時：2019年7月2日(火)17:00～ 柴田弁護士
- ・申込電話番号：093-922-4877(事前予約制です)

新賛助会員の紹介

	会社名	業種	住所	電話
①	株式会社 リビングサポート	管理会社	北九州市八幡西区 上津役西1丁目1-24	093-613-8811

3年に1回「特定建築物定期調査報告」について

行政からの通知で、マンションの「安全・防災等」に問題がないかを、有資格者(一級建築士等)がチェックし行政に報告します。

県福管連では、会員価格で「特定建築物定期調査報告」を請け負います。ご連絡下さい。

2019年度	対象地区	北九州市小倉北区
--------	------	----------