

県福管連

# かわら版

第161号

発行日：2019年5月25日

発行：NPO法人福岡県マンション管理組合連合会

TEL:093-922-4877 FAX:093-922-4750

URL <http://www.kenfukukanren.net/>

E-mail [fk.m-rengoukai@s3.dion.ne.jp](mailto:fk.m-rengoukai@s3.dion.ne.jp)

## 行政の「助成金、補助金制度」 を活用しましょう。



北九州市「助成金、補助金制度」の一部メニューをご紹介します。

北九州市以外の会員様は居住地の行政ホームページ等をご確認されて下さい

### 1) 「防犯カメラ」

昨年同様、今年も募集があり期間は令和元年5月15日(水)～7月31(水)です。

補助対象経費は3/4以内、上限額30万円/台です。(市報に掲載)

\*お問い合わせ：市民文化スポーツ局 安全・安心都市整備課 TEL 093-582-2866

### 2) 「ごみステーションの管理」

①ごみ散乱防止用ネット・清掃用具等の購入補助

購入費(税込み)の2分の1で、5,000円が上限

②ごみ集積容器の購入・工事補助

購入費または工事費(いずれも税込み)の2分の1で、50,000円が上限

\*お問い合わせ：環境局循環社会推進課 TEL 093-582-2187

環境局業務課 TEL 093-582-2180

各環境センター

### 3) 「ブロック塀等の除去工事費」

平成30年6月、大阪府北部地震でブロック塀が倒壊し、小学生の命が奪われる痛ましい事故が発生しました。ブロック塀等の除去工事費を最大12万円補助します。

\*お問い合わせ：建築都市局住宅部 空き家活用推進室 TEL 093-582-2777

### 4) 「暴力団事務所排除の訴訟費用」

暴力団事務所の排除に取り組むマンション管理組合が「暴力団事務所撤去運動支援事業」を利用して組事務所の撤去に成功しました。

補助内容は、

①弁護士の相談費用や住民運動の経費で上限100万円。

②組事務所の使用差し止めや立ち退きの訴訟費用で上限500万円。

\*お問い合わせ：市民文化スポーツ局 安全・安心推進部 安全・安心相談センター

TEL 093-582-2427

### 5) 「介護保険でマンションの専有部を改修」

在宅の要介護・要支援者がマンションの専有部を改修した際に保険給付を行います。

例えば、手すりの取り付け、段差の解消等

\*お問い合わせ：各区役所 保険福祉課 介護保険担当

以上

管理組合の皆様！「かわら版」は必ず関係者に回覧し情報共有をお願いします。

理事長									

\*\*管理組合の理事長交替は県福管連にご連絡をお願いします。\*\*

## <4月県福管連・賛助会員によるセミナー報告>

◆開催日時：2019年4月27日（土）13：00～15：00

◆会場：県福管連セミナー室

◆テーマ：「マンションの防犯に問題ありませんか!？」

～狙われやすいマンションの特徴と対策～

◆講師：(株)デンソーソリューション 坪根健治（総合防犯設備士）様  
灌元ゆりえ（防犯設備士）様

◆参加者：9名

◆内容

- ①「ドロボーが犯罪をあきらめる4つの条件」として、「音」「光」「時間」「人目」で、逆にこの条件の無いマンションはドロボーに狙われるマンションになるそうです。
- ②福岡県・刑法犯・市区町村別・認知件数では、住宅侵入は依然多く1日平均4.7件の被害が発生しています。
- ③福岡県では「アポ電」犯罪が急増中です。東京では「アポ電」後に押し入った男らに女性が殺害され、その後「防犯カメラ」の確認によって犯人が逮捕されています。
- ④「防犯カメラ」は、いまやマンションの資産価値向上策としてのスタンダードな設備の一つとして考えられます。特に、お子様のいるご家族は「防犯カメラ」の無いマンションの入居は躊躇される様です。



【賛助会員「防犯カメラ」設置業者】（ガイドブック参照）

◆見積は数社から取り比較検討して下さい。

- ①(株)デンソーソリューション
- ②株式会社 共栄通信
- ③タウンクロス(株)、タウンクロスアール(株)
- ④(株)ウィンシステム

## \* 賛助会員からのお知らせ \*

コニシ株式会社が、新企画の外壁剥落防止システム「アクアバインド工法」の展示会を開催します。大規模修繕工事で外壁の修繕をご検討の方はご参考にされて下さい。

記

◆日時 6月26日（水）～27日（木） 9：00～16：30

◆場所 マリンメッセ福岡

◆入場 入場は有料（1,000円）です。

但し、コニシ株式会社に連絡すると「展示会ご招待状」（1名/1枚必要）が送付されます。ご希望の方は下記にご連絡下さい。

\* ご招待状は無くなり次第終了とさせていただきます。

TEL 092-551-1764

FAX 092-551-2761

## 新役員へなられた方へ

4～6月は総会シーズンです。新役員が選任される時期でもあります。中には、初めて管理組合の役員になられたかたもおられるでしょう。

「役員って何をすればいいのかわからない…」等の疑問や不安を抱えて役員になられたかたも少なくありません。

総会で選任された理事で構成する理事会は、総会で決議された事業計画や予算にそって具体的な事業内容を検討し執行する機関です。管理規約に定められている理事会の議決事項と各担当理事の役割り分担については、一通り読んでおくことをおすすめします。理事の役割り分担がない管理組合もありますのでその場合は、前任者がどのような業務をしてきたのか確認しておくとい良いでしょう。

### ワンポイントアドバイス

前任者は引継ぎの時間をつくりましょう。

一般的な引継ぎの内容には、

①理事長印鑑、②各共用施設の鍵、③理事長交代に伴う預金口座や契約書等の名義変更の確認、④継続工事や推定工事の確認、⑤検討課題やトラブル処理などの継続事項の確認、⑥総会・理事会の議事録の保管場所、⑦建物設備関連書類の保管場所、などがあります。管理規約に定めていなくても、新役員が安心して理事会に出席できるようになるまでが前任理事の業務です。

◆5月号のマンション管理センター通信は必見です。

「管理組合の理事会運営の基礎知識～初めての理事に役立つ～ 第1回」を特集しています。



## 「なでしこ会」のご案内

日頃のお困りごとや相談事、質問など、和やかな雰囲気の中、お茶をしながら

お気軽にお話しをしませんか？

**女性限定です！（要予約）**

記

日 程	2019年6月25日（火）
時 間	14時～16時
場 所	県福管連セミナー室
締 切	6月21日（金）迄にご連絡をお願いします。
連絡先	093（722）4877

\*お車の方は近隣の駐車場をご利用下さい。

## 6月・行事のご案内

開催日時	テーマ	会場	出席者
6月4日(火) 17時～19時	弁護士相談会(要予約) 093-922-4877	県福管連 セミナー室	中藤弁護士
6月5日(水) 13時30～15時30	県相談会(要予約) 093-533-5443	商工貿易会館	井上M・役員
6月11日(火) 18時～20時	地区相談会(申込不要) 受付は19:30まで	小倉生涯学習 センター	吉村M・役員
6月25日(火) 14時～16時	「なでしこ会」の開催 女性限定・要予約	県福管連 セミナー室	県福管連 女性役員

### 弁護士無料相談会の案内：会員限定

県福管連顧問弁護士による無料相談会(対象：管理組合役員、区分所有者、賛助会員)

#### 記

- ・当日は、相談に必要な資料等(管理規約、使用細則)をご持参ください。
- ・相談時間は原則30分/件。(事前に相談内容はまとめておいて下さい。)
- ・相談日時：2019年6月4日(火)17:00～ 中藤弁護士
- ・申込電話番号：093-922-4877(事前予約制です)

### 新賛助会員の紹介

	会社名	業種	住所	電話
①	株式会社 ダイニチ	施工会社 (大規模修繕工事)	福岡市南区寺塚 1-10-3	092-554-1200
②	株式会社 ニシイ	塗料販売	北九州市小倉北区 西港町 15-37	093-583-5333

### 管理組合の運営に関する支援事業について

- ①「管理規約」「使用細則」の改正支援、「会計支援」「役員派遣」を有料で行います。

### 管理組合の工事に関する支援事業について

県福管連は、大規模修繕・改修工事に関する「アドバイザー業務」(有料)を行います。

### 「マンションすまい・る債」(住宅金融支援機構)の募集がスタートしました。

- ・応募受付期間：4/24(水)～9/19(木)
- ・募集利率：0.102%
- ・詳細：住宅債権専用ダイヤル 0120-0860-23