

平成25年10月25日号

第94号

かわら版 (県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索



コミュニティ シンポジウムに参加して (in 浦安)

一般社団法人日本マンション学会は、全国マンション管理組合連合会(全管連)、一般社団法人日本マンション管理士会連合会(日管連)、一般社団法人マンション管理業協会(管理協)と共催で10月19日千葉県浦安市の明海大学浦安キャンパス講義棟1階で「マンションにコミュニティは必要か? どうすべきか?」をテーマにシンポジウムが開催されました。

13時開会、明海大学不動産学部教授 齊藤広子氏の開会挨拶・趣旨説明のあと・・・



第1部 事例報告 「浦安市マンションの災害時・復旧へのマンションコミュニティの寄与」として東日本大震災の経験からマンションコミュニティの必要性が再認識された事例が報告されました。

1. エルシティ新浦安・前管理組合理事長 前震災復興本部長 竹内 誠氏
 2. 浦安住宅管理組合 副会長 富岡エステート・前理事長 工藤 渡氏
- いずれも管理組合と自治会の関係が災害からの復旧に大きく貢献しています。

第2部 基調講演 本シンポジウムのテーマに対し各団体の主張、その主張を裏付ける理論と実態について

1. コミュニティの意義に関するマンション学会の多数意見
日本マンション学会 会長 小林 秀樹氏

2頁へ続く⇒

回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									

2. マンション管理でコミュニティ活動は合意形成の絆

全管連 会長 山本 育三氏

3. 管理組合の業務としての「地域コミュニティにも配慮した居住者間のコミュニティ形成」の必要性や有用性について

日管連 会長 親泊 哲氏

4. 標準管理規約の影響と管理会社の業務について

管理協 理事長 山根 弘美氏

第1部 事例紹介 「マンションコミュニティの事例紹介」

1. 大規模マンションでの自治会と管理組合の役割分担

日本住宅管理組合協議会 東京支部 理事 牧田 正紀氏

2. 地域連携型マンションコミュニティの実例紹介

管理協業務部長 鈴木 良宣氏

3. 小規模マンションの理事会運営とコミュニティ

東京都マンション管理士会 副理事長 中山 孝仁氏

第2部 パネルディスカッション マンションコミュニティ 今、必要なこと

コーディネーター：明海大学 齋藤教授

「コミュニティの法的解釈」

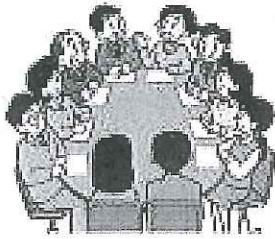
パネラー	鎌野 邦樹氏	(早稲田大学教授・日本マンション学会副会長)
	小林 秀樹氏	(日本マンション学会会長)
	山本 育三氏	(全管連会長)
	親泊 哲氏	(日管連会長)
	山根 弘美氏	(管理協理事長)



■ 「マンションにコミュニティは必要か！」と題して、全国でマンションの管理・運営に係る団体が結集した理由は、マンションの管理運営に携わる方なら多くの方がご承知のことと思います。

昨年1月に国交省が設置した「マンションの新たな管理ルールに関する検討会」の座長発言「標準管理規約から、コミュニティの形成に関する規定を削除する」が波紋をひろげ、当の検討委員会は昨年9月から休眠状態に陥りました。四団体は、浦安で、標準管理規約の現行規定「コミュニティ条項」は不可欠であることを提言し、全会一致で採択されました。今後の検討委員会の動きが注目されます。

報告：県福管連 理事 村中 進



「小規模マンション」 交流座談会開催のお知らせ

9月下旬、ウエル戸畑におきまして、藤野雅子氏を講師に迎え、マンション交流座談会を開催し、盛況のうちに閉会しました。

その時の「困っている問題」で、戸数の多いマンションと少ないマンションとの間で共通の問題もありましたが、小規模マンション特有の問題が存在することも、確認できました。

よって、県福管連、初めての試みとして、小規模マンション（30戸程度以下）に特化した交流座談会の開催を、企画してみました。

「総会の正しい開き方がわからない」「役員のなり手がいない」「管理費滞納で困っている」等、色々な問題の解決のヒントを皆で話し合ってみませんか？
遠慮なくご参加ください。

座談会后、御希望があれば、管理運営相談もマンション管理士が、承ります。

- 開催日時：平成25年11月30日（土）13時30分～16時00分
- 会場：県福管連セミナー室（先着20名様）
北九州市小倉北区吉野町 13-1-107

➤ 講演内容

1. 「管理組合の組織・業務」 13：30～14：30
県福管連役員
2. フリートーキング 14：30～16：00

【相談会】 ①マンションの管理・運営に関する相談 16：00～16：30

- 申込：県福管連事務局まで、平成25年11月25日（月）までに
お申込みください。 Tel093-922-4877 Fax093-922-4750

改修工事実践講座のお知らせ

◇9期第3回目（講師も開催曜日も変更になっております。）

主題：失敗しない改修工事の進め方

テーマ：「施工会社の選定から着工まで」

日時：11月16日（土）13:00～15:00

場所：県福管連セミナー室

定員：先着20名迄

参加費：無料

申込先：県福管連事業部：Tel093-931-0177 fax093-922-4750

10月～11月度 行事あんない

開催日時	テーマ	会場	講師・出席者
11月9日(土) 13時30分～ 15時00分	小倉地区支部立ち上げ 準備委員会	県福管連セミナー室	委員
11月12日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会	小倉南生涯学習 センター	小野 吉村
11月19日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会 (要 予約) 1件30分	県福管連セミナー室	時枝弁護士
11月20日(水) 13時30分～ 15時30分	県相談会	商工貿易センター	小野 井上
11月30日(土) 13時30分～ 16時00分	小規模マンション 交流会	県福管連セミナー室	役員

*上記行事は、全て無料です。

理事会報告

平成25年度「第5回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成25年9月27日（金）
2. 参加者：理事10名 監事2名
3. 議題：①賛助会員（株）日鉄コミュニティ入会の件
②小規模マンション交流会、開催の件
③（仮称）会員増対策委員会立ち上げの件

以上の件が議案として提出され、承認された。

以上