

平成25年2月25日号

第86号

かわら版 (県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索



どうなる！ マンションの新たな管理 ルール検討会



第三者管理など専門家を活用する管理方式や標準管理規約の改正を検討する目的で設置された国土交通省の「マンションの新たな管理ルール検討会」。初会合から1年が過ぎたが、昨年8月の第9回検討委員会を最後に未開催となっている。第9回の議事録も未公開のままであり、パブコメ実施もいつのことか分からない状況となっている。

昨年8月29日に開催された第9回検討委員会の資料は公開されているが、この検討委員会で主張された、標準管理規約にある「コミュニティ形成」についての条文の削除や見直しにあると考えられる。その根拠として、削除・見直し賛成派は、次のように言っている。「コミュニティ形成の役割は否定しないが、財産管理団体である管理組合がすべきことではない。自治会等でやればよい。任意加入の自治会費用の強制徴収は判決でも否定されている」と主張している。一方、(社)高層住宅管理業協会等の見直し反対派は「コミュニティ形成は円滑な管理運営に必要不可欠。コミュニティ形成に要する費用の使われ方は多くの管理組合で問題視されておらず、むしろ必要性が認められている」と反論。議論は平行線で終わっている。(マンション管理新聞第898号、一部加筆)

NPO法人全国マンション管理組合連合会(全管連)の加盟団体の次の三団体が、「標準管理規約のコミュニティ条項」の削除に反対表明を行い、全管連ホームページで公開されている。

- ▶ NPO法人 日本住宅管理組合協議会
- ▶ NPO法人 京滋マンション管理組合対策協議会
- ▶ NPO法人 かながわマンション管理組合ネットワーク

全管連も標準管理規約からコミュニティ条項を削除することに反対であり、全管連加盟19管理組合団体も、各団体のそれぞれの場で、それぞれの方法で反対表明をすることとしている。

県福管連は、管理組合の業務を財産管理のみに限定することに反対であり、平成16年1月に改正され、標準管理規約に規定されて以来、コミュニティ形成の重要性を会員管理組合に訴え続けており、成果を上げている管理組合があることは事実であり、この活動を引き続き推進してまいります。

回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									



平成24年度第2回 マンション管理基礎セミナー開催

- 開催日時：平成25年3月31日（日）14時00分～17時50分
 - 会場：西日本総合展示場 A1M311・312 会議室
 - 北九州市小倉北区浅野3丁目8-1 Tel093-541-5931
 - 講演内容
 1. 「コミュニティで支えるマンション管理」 14:05～15:30
（財）マンション管理センター企画部 廣田 信子氏
 2. 「知っておきたい総会の招集と当日の運営方法」 15:30～16:30
マンション管理士 藤野 雅子氏
 - 【模擬総会】 「模擬総会を行います。」 16:30～17:00
 - 【相談会】 ①セミナーの内容に関する質問 17:10～17:50
 - ②マンションの管理・運営に関する相談
 - ③大規模改修工事に関する相談
- 申込：県福管連事務局まで、平成25年3月29日（金）までに
お申込みください。 Tel093-922-4877 Fax093-922-4750

『事業部からのお知らせ』



第8期第3回

『改修工事実践講座』開催のお知らせ

- ◇ 主 題 : 失敗しない改修工事の進め方
- ◇ テーマ : 工事着工～竣工引渡しまでの注意点と対応
- ◇ 日 時 : 3月21日（木） 13:00～15:00
- ◇ 会 場 : 県福管連 会議室（資料代：会員無料・非会員 1,000 円）
- ◇ 定 員 : 先着20名（2回以上重複の参加者をご遠慮願います）
- ◇ 駐車場: 2台迄有り（近隣駐車場：60分200円～24時間500円）
- ◇ 申込先: 県福管連・事業部（電話:093-931-0177）

訃 報

県福管連の監事・副会長と永年に亘り、組織改革等に積極的に取り組んでいただき、今日の県福管連を築いていただきました恩地明氏が、残念なことに平成25年1月28日に逝去され、1月30日に小倉紫雲閣において、厳かに告別式が執り行われました。ここに、元恩地明副会長のご冥福をお祈りし、皆様方にお知らせ致します。合掌

会長 石川 靖治

2月末～3月度 行事あんない

開催日時	テーマ	会場	講師
2月23日(土) 10時00分～ 12時00分	管理規約無料診断会	県福管連セミナー室	小野
3月7日(木) 18時00分～ 20時00分	管理運営相談会	八幡西生涯学習 センター	石川
3月12日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会	門司生涯学習 センター	小野 吉村
3月19日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会 (要 予約) 1件30分	県福管連セミナー室	時枝弁護士
3月21日(木) 13時30分～ 15時30分	県相談会	県住宅センター 商工貿易会館	マンション管理士 井上真一
3月31日(日) 14時00分～ 17時50分	第2回マンション管理 基礎セミナー	A1M311.312号室	廣田信子氏 藤野雅子氏

理事会報告

平成24年度「第9回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成25年1月25日(金)
2. 参加者：理事11名 監事2名(1名欠席)
3. 議題：① 賛助会員 (株)日本パイプクリーニング入会の件

4. 報告事項

- 2月16日(土) マンション保険改定説明会開催について
- 2月17日(日) LED照明・防犯カメラ説明会の件

以上の件が議案として提出され、承認された。

以上