

平成25年1月25日号

第85号

# かわら版(県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索



## 「ベランダから受動喫煙」

県福管連では、管理規約の見直し支援や無料診断を続けていますが、この中で議論になるのが、共用部分での喫煙についてです。居住者から苦情が多いのが、ベランダでの喫煙とエレベーター内での喫煙です。又、敷地内での吸い殻のポイ捨てはマナーだけの問題ではなく、火災等を起こす重大事故につながりかねません。

このような日常生活に係る問題が、訴訟となり先般判決が下され新聞で紹介されました。

=2013年1月9日付 読売新聞朝刊=

マンションのベランダからの受動喫煙による被害を訴え、住人の女性(74)が階下の男性(61)を相手に150万円の損害賠償を求める訴訟を起こし、名古屋地裁が女性の精神的損害を認めて5万円の支払を命じていたことがわかった。判決は先月13日付で、すでに確定している。女性の代理人弁護士によると、受動喫煙を巡る訴訟で原告勝利の判決は珍しいという。

判決によると、女性は名古屋市瑞穂区のマンションに入居後の2010年4月頃から、たばこの煙が室内に入ってくるのを感じ、翌月以降、男性に口頭や手紙などで、室内で喫煙するよう求めた。しかし、男性は11年9月まで応じずベランダで吸い続け、女性はたばこの煙で体調が悪化したとして同年11月に提訴した。堀内照美裁判官は、たばこの煙による体調悪化は認められないとしながらも「男性は喫煙をやめるよう依頼されたにもかかわらず吸い続けた」と指摘。他の居住者に不利益を与えていることを知りながら、ベランダでの喫煙を続けたことは不法行為にあたる判断した。

皆様のマンションでは、共用部分は禁煙になっているのでしょうか、これを機会に、「受動喫煙」について検討されてはいかがでしょうか。

### \*受動喫煙(健康増進法第25条)

本条において、室内又はこれに準ずる環境において、他人のたばこの煙をすわされること。



回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									



## 平成24年度第2回 マンション管理基礎セミナー開催

開催日時：平成25年3月31日（日） 14時00分～17時50分  
（受付13時15分より）

開催会場：AIMビル311・312会議室 小倉北区浅野3-8-1

主催：NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

共催：北九州市、(財)マンション管理センター

後援予定：国土交通省、福岡県、(社)高層住宅管理業協会、(独)金融支援機構  
朝日新聞社、西日本新聞社、毎日新聞社、読売新聞社、  
(株)マンション管理新聞社

参加対象：管理組合役員、マンション居住者、マンション関連団体及び業者  
(参加無料) その他マンションに関心のある方

申込方法：(定員100名) 電話かファクスでお申込みください。

電話 093-922-4877 FAX093-922-4750

### 1. 講演1 14:05～15:30

テーマ「コミュニティで支えるマンション管理」  
～マンションの居住価値を育てるために～

講師：(財)マンション管理センター 廣田 信子氏

休憩 15:30～15:40

### 2. 講演2 15:40～16:30

テーマ「知っておきたい総会の招集と当日の運営方法」

講師：マンション管理士事務所ふじの

代表 藤野 雅子氏

### 3. 【模擬総会】 16:30～17:00

\* 参加者全員が総会出席者として模擬総会を行います。

### 4. 【相談会】 17:10～17:50

\* セミナーの内容に関する質問や、  
マンションの管理・運営や大規模改  
修工事等について相談に応じます。

\* 講演1の講師は、全国で活躍され  
ている廣田信子氏です。東京からお  
越しいただきます。

全国の情報を含めて講演いただけ  
ると思いますので、是非ご期待くだ  
さい。





## LED照明・防犯カメラ 活用説明会

管理組合様からのご質問、ご要望が多かったLED照明・防犯カメラの活用説明会を開催しますのでご案内いたします。

- 開催日時：平成25年2月17日（日）13時30分～16時30分
- 会 場：北九州商工貿易会館 6F601号室 モノレール旦過駅前  
北九州市小倉北区古船場町 1-35 TEL093-541-2184
- 講演内容
  1. LED照明の特徴と共用部分での活用  
コイズミ照明(株) 石田氏
  2. 防犯カメラは、各社ブースにて実写・展示説明をさせていただきます。  
参加費：無料、定員50名（先着30名様にスモール・キーライトをプレゼント）
- 申込：県福管連事務局まで、平成25年2月10日（金）までに電話にてお申込みください。（093-922-4877）
- 当日は、LED照明の特徴や、防犯カメラをマンション共用部分に導入する事で効果が期待できる商品のご案内をいたします。（当日の商品販売はナシ）

## 『事業部からのお知らせ』



### 第8期第2回

### 『改修工事実践講座』開催のお知らせ

- ◇ 主 題 : 失敗しない改修工事の進め方
- ◇ テーマ : 工事計画から着工までの注意点と対応
- ◇ 日 時 : 2月21日（木） 13:00～15:00
- ◇ 会 場 : 県福管連 会議室（資料代：会員無料・非会員1,000円）
- ◇ 定 員 : 先着20名（2回以上重複の参加者をご遠慮願います）
- ◇ 駐車場: 2台迄有り（近隣駐車場：60分200円～24時間500円）
- ◇ 申込先: 県福管連・事業部（電話:093-931-0177）

**\*\*\*管理規約無料診断会実施のお知らせ\*\*\***

- ◇診断日時：平成25年2月23日（土）10時00分～12時00分
- ◇診断会場：県福管連セミナー室
- ◇応募方法：先ず電話で予約をしていただき、管理規約を2月13日（水）までに、  
県福管連事務局まで、郵送するか持参してください。
- ◇応募数：診断件数は6件までとさせていただきます。（先着順）

**1月末～2月度 行事あんない**

開催日時	テーマ	会場	講師
2月7日（木） 18時00分～ 20時00分	管理運営相談会	門司生涯学習 センター	小野
2月13日（水） 18時00分～ 20時00分	地区相談会	戸畑生涯学習 センター	石川 村中
2月17日（日） 13時30分～ 16時30分	LED照明・防犯カメラ 活用説明会	北九州商工貿易会館 6F	賛助会員
2月19日（火） 17時00分～ 19時00分	よろず相談会 （要 予約）1件30分	県福管連セミナー室	多加喜弁護士
2月20日（水） 13時30分～ 15時30分	県相談会	県住宅センター 商工貿易会館	マンション管理士 井上真一
2月23日（土） 10時00分～ 12時00分	管理規約無料診断会	県福管連セミナー室	石川 小野

**理事会報告**

平成24年度「第8回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成24年12月26日（水）
2. 参加者：理事9名 監事2名（3名欠席）
3. 議題：① 事業部パート職員採用の件  
② LED照明・防犯灯商品説明会の件
4. 報告事項
  - 第2回マンション管理基礎セミナー開催の件
  - 小規模マンション交流会開催の件

以上の件が議案として提出され、承認された。

以上