

平成24年12月25日号

第84号

# かわら版(県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索



## 自主管理組合専用会計ソフトのご紹介

◇ 北九州バージョン完成 ◇



昨年から紹介していましたが、NPO法人京滋マンション管理  
対策協議会(略称：京滋管対協)が開発した、マンション管  
理組合専用の会計ソフトの「北九州バージョン」が完成しました。  
当初、開発された会計ソフトは、京都のマンションを対象とし  
て開発されていたので、県福管連が試験的にソフトを導入  
し、北九州のマンションにあった会計ソフトとなるよう、開発

者と何度となく意見交換を行い、不規則な管理費等の入金でも対処できる会計ソフトが  
完成しました。

自主管理のマンションでは、会計業務に頭を痛めている役員さんの声を多く耳にいた  
します。これを機会に会計ソフトの導入を検討いただき、会計担当理事さんのご苦勞を  
解消しましょう。

・・・ 会計ソフトの特徴をご案内いたします ・・・

☆ 家計簿をつけるような感覚で！毎月の請求業務から決算書作成まで ☆

- ◇毎月の請求書や未納者一覧・滞納督促状も自動作成！
- ◇検針値を入力するだけで水道料金の請求書を自動作成！
- ◇各種決算書類もボタンひとつで自動作成！
- ◇入出金データ入力の際の仕訳の発行は不要です！
- ◇会計年度末の翌月1日には決算書類すべて自動作成できます！
- ◇過去の会計情報履歴を検索することができます。
- ◇パソコンの簡単な入力（ワード、エクセル）が出来れば大丈夫！
- ◇会計ソフト代金58,000円（税別） 年間管理費5,000円（税別）
- ◇お申込み・お問い合わせは：県福管連事務局までどうぞ。093-922-4877

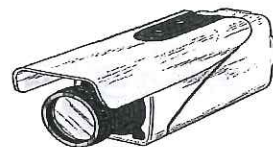
回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									



## LED・防犯カメラ 導入説明会の開催



最近マンションの共用部分に、省エネ効果のあるLED照明を取り付ける管理組合さんが多くなりました。県福管連がコーディネートを行っている大規模改修工事の際は、殆どのマンションで共用部分にLED照明を導入しています。

最近のLED照明は、品揃えが豊富となり、取扱いメーカーも国内、海外と業者間の競争も活発となり、価格もかなり安くなりはじめています。

マンションの開放廊下に設置する場合は、取付け数もかなりなものとなりますので、価格も一段と安くなります。また、駐車場や敷地内用の防水LED照明も各種出そろっています。

また、マンションの安心・安全に欠かせないのが防犯カメラではないでしょうか、数年前までは、マンションに防犯カメラを設置することを管理組合が提案すると、プライバシーの侵害と反対の声があがっていたようですが、現在は、多くのマンションが導入しているのが実態です。

県福管連では、このような状況をみて、賛助会員様のご協力をいただき、会員の皆様には、最近のLED照明の情報について、講演を行い、講演後には、各社のブースで、LED照明・防犯カメラの商品案内をいたします。

LED照明は、長寿命で電気消費も少ないため、蛍光灯のように球切れなど交換作業の心配もほとんどなく、共用部分には最適な選択肢となるでしょう。



(開放廊下、LED直管) ↑



(開放廊下、LED丸型) ↑



### LED照明・防犯カメラ活用説明会

- ◇ 実施日時：平成25年2月17日(日)午後1時30分～16時30分
- ◇ 会場：北九州商工貿易会館 6階 601号室 モノレール巨過駅前  
北九州市小倉北区古船場町1-35 Tel.093-541-2184
- ◇ 講演：LED照明の特徴と共用部分での活用  
コイズミ照明(株) 石田氏
- ◇ 定員：50名(先着30名様に、LEDスモールキーライトをプレゼントします。)
- ◇ 参加費：無料
- ◇ 申込み：県福管連事務局まで、平成25年2月10日(金)までに電話  
をお願いいたします。(093-922-4877)
- ◇ 当日は、LED照明の特徴や、防犯カメラをマンション共用部分に導入することで、効果が期待できる商品のご案内をいたします。(当日の販売はありません。)



# 福岡マンション管理 基礎セミナーの案内

平成24年度第2回の「福岡マンション管理基礎セミナー」が開催されますのでご案内いたします。県福管連は、このセミナーの後援団体となっています。

- 開催日時：平成25年1月19日（土）13時00分～15時45分
- 会場：福岡市立中央市民センター 3階ホール 福岡市中央区赤坂 2-5-8
- 講演内容
  1. 「給排水管の維持保全について」 13時10分～14時10分  
講師 福岡市設備設計協力会 中村 謙介氏
  2. 「いきいきコミュニティ」 14時20分～15時20分  
講師 福岡市市民局コミュニティ推進部  
コミュニティ推進課長 長木 芳孝氏
- 入場料無料
- 主催：福岡市・福岡県：（一財）福岡県建築住宅センター
- 共催：国土交通省
- 申込は県福管連事務局まで電話でお願いします。093-922-4877

## 『事業部からのお知らせ』

### 第8期第1回



### 『改修工事実践講座』開催のお知らせ

- ◇ 主 題： 失敗しない改修工事の進め方
- ◇ テーマ： 合意を得るための理事会・改修委員会の役割
- ◇ 日 時： 1月24日（木） 13:00～15:00
- ◇ 会 場： 県福管連 会議室（資料代：会員無料・非会員 1,000円）
- ◇ 定 員： 先着20名（2回以上重複の参加者をご遠慮願います）
- ◇ 駐車場： 2台迄有り（近隣駐車場：60分100円～24時間500円）
- ◇ 申込先： 県福管連・事業部（電話：093-931-0177）



### \*\*\*新会員紹介\*\*\*

- ◇ザ ハウス足立3丁目管理組合 北九州市小倉北区足立3丁目3番3号 (67戸)  
10月入会 理事長 中嶋 修氏
- ◇久岐の浜シーサイドファイラム21-5 街区住宅管理組合  
北九州市若松区久岐の浜5-1 (30戸)  
10月入会 理事長 柳野 末良氏
- ◇鎮西橋サンハイム管理組合 北九州市門司区東本町1-1-24 (13戸)  
11月入会 理事長 武田 守邦氏
- \*理事長と機関紙郵送先の変更がありましたら、速やかにご連絡ください。

## 12月末～1月度 行事あんない

開催日時	テーマ	会場	講師
12月22日(土) 10時00分～ 12時00分	無料規約診断会	県福管連セミナー室	石川 小野
1月8日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会	八幡西生涯学習 センター	石川 村中
1月10日(木) 18時00分～ 20時00分	管理運営相談会	八幡東生涯学習 センター	石川
1月16日(水) 13時30分～ 15時30分	県相談会	県住宅センター 商工貿易会館	マンション管理士 井上真一
1月22日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会 (要 予約) 1件30分	県福管連セミナー室	原田美紀弁護士

## 理事会報告

平成24年度「第7回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成24年11月26日(月)
  2. 参加者：理事10名 監事2名(2名欠席)
  3. 議題：① LED照明説明会の開催の件  
② スタッフに対するボーナス支給(0.5カ月分)の件
  4. 報告事項
    - 標準管理規約パブリックコメントに対する意見表明について
    - 年末年始休暇 12月29日(土)～1月6日(日)
- 以上の件が議案として提出され、承認された。