

平成24年6月25日号

第78号

かわら版 (県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索

国交省 全国一斉立入検査結果を公表

国土交通省は5月23日、2011年度マンション管理業者への全国一斉立ち入り検査結果を発表した。任意抽出148社に対し73社に是正指導を行った。

指導率は49.3%で、前年度と比べ6.5ポイント減少した。各地方整備局、北海道開発局、内閣府沖縄総合事務局が所管する登録業者の中から任意抽出し、11年10月から約3ヶ月間、事務所等へ立ち入り検査した。

5つの重要項目を中心に検査し、73社に是正指導（表参照）。うち2009年5月改正の省令違反以外は43社で、29.1%のとどまり前年度より10.0ポイント改善。「違反者は制度改正に対する認識不足がまだ多い」（不動産課）と指摘している。

地方整備局の中からは「違反を摘発するというよりも法令を啓発しに行っている感じ」（近畿整備局）という声も聞かれる。近畿の場合、32社に立ち入り、15社で違反があり、うち13社は重要事項説明関係。「制度改正に伴う重説の未実施や表記ミスが多い。特にビルメンテナンス会社などマンション管理業が本業ではない会社に理解不足が目立つ」（建設課）。違反内容が軽微のため監督処分は行わず全て口頭の是正指導。今回の任意抽出は「変更届が遅い業者や管理組合から相談を受けたケースを中心に選んだ」という。

全国一斉立入検査結果

マンション管理 適正化法関係条 項	指摘該当者数				
	2011年度	()は制度 改正関連以外	10年度	09年度	08年度
是正指導業者数/ 検査実施業者数	73/148	(43) /148	77/138	49/120	36/101
指導率	49.3%	29.1%	55.8%	40.8%	35.6%
管理業務主任者 の設置	4	(4)	6	7	6
重要事項の説明 等	59	(35)	62	34	18
契約成立時の書 面交付	30	(26)	54	28	27
財産の分別管理	30	(1)	37	3	4
管理事務の報告	16	(16)	18	14	16

(指摘該当者は重複該当あり)

「マンション管理新聞 第874号より」

回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									



『改修工事実践講座』 開催のお知らせ

6期第1回目

- 主 題： 失敗しない改修工事の進め方
テーマ： 『合意を得るための理事会・改修委員会の役割』
日 時： 7月19日（木）13:00～15:00
場 所： 県福管連会議室
定 員： 先着20名迄
参加費： 無料
駐車場： 2台迄有り
（近隣駐車場：90分100円 最大24時間迄500円案内します）
申込先：電 話 093-931-0177 又は、093-922-4877

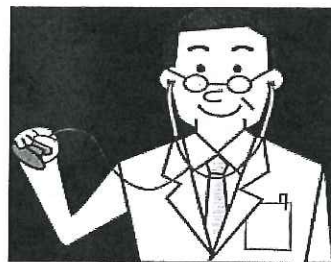
☆☆ ご存知ですか ☆☆

福岡市内に県福管連の相談窓口があります。県福管連顧問の藤野マンション管理士事務所に電話を置いていますのでご利用ください。「092-762-7038」

無料規約診断の実施

無料管理規約診断を偶数月に実施していますが、8月はお盆の前に実施したいと思いますので、早めのご連絡となりました。

分譲当初の管理規約のまま、管理組合運営を行っているマンションを多く見受けます。今一度、ご自分のマンションの管理規約をご覧いただき、実際の管理組合の運営状況と管理規約との関係を認識していただければと思います。



記

- 診断実施日時：平成24年8月4日（土）10時00分～12時00分
- 申込み要領：事前に事務局へ電話で予約をお願いいたします。
- 申込み条件：8月4日の診断日に参加できること。
- 管理規約の送付：診断の対象となる管理規約は、7月20日（金）18時までに、事務局へ送付いただくか持参してください。

以上

県福管連定期総会で新役員を選出

5月27日（日）小倉リーセントホテルにおいて、第14回（通算27回）の定期総会を開催いたしました。

今大会は、役員改選の年となり、次のとおり、平成24年度の役員を選出し、役職を決定いたしましたので、お知らせいたします。今後も引き続きよろしくお願いいたします。



総会前の講演会（会計ソフトの案内）

役員一覧

役職	氏名	勤務	出身地
会長	石川 靖治	常勤	八幡西区
副会長（事務局長兼任）	小野 民男	常勤	小倉北区
副会長	吉村 秀信	非常勤	門司区
理事	角丸 太一	非常勤	小倉南区
理事	村田 年行	非常勤	八幡東区
理事	山本由紀子	非常勤	小倉北区
理事	遠城 宏治	非常勤	小倉北区
理事	村中 進	非常勤	八幡西区
理事	湊 佐智子	非常勤	若松区
理事	梶原 満生	非常勤	小倉北区
理事	櫻井 邦城	非常勤	八幡西区
理事	梅崎 幸治	非常勤	戸畑区
監事	引間 金夫	非常勤	八幡東区
監事	堀 友義	非常勤	門司区

事務局まで、気軽にお電話（093-922-4877）を下さい。理事会や総会に出席させていただき、運営について支援をさせていただいています。

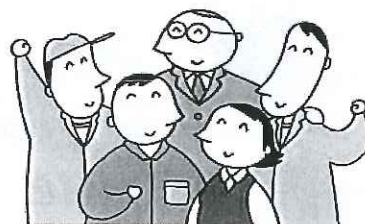
管理業務委託マンション、自主管理マンションの何れにも訪問し、相談に対応させていただいております。

今年度から、「集合住宅研究所」を事業部と名称を改め、引き続き、大規模改修工事のコーディネートを承ります。事業部専用の電話も設置いたしましたのでご利用ください。（093-931-0177）

以上

新会員のご紹介

6月1日付で、次のマンションが入会されました。
会員のみな様のご支援をよろしくお願いいたします。



- ▽ マンション名：第21 プリンスマンション
- ▽ 竣工年月日：平成55年11月
- ▽ 戸数：22戸
- ▽ 所在地：北九州市戸畑区小芝3丁目2-7

7月～8月度 行事あんない (*全て無料)

開催日時	テーマ	会場	講師
7月5日(木) 18時00分～ 20時00分	マンション管理・運営 相談会	八幡西生涯学習センター	県福管連役員
7月10日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会	戸畑生涯学習センター	マンション管理士 県福管連役員
7月18日(水) 13時30分～ 15時30分	県相談会	商工貿易会館	マンション管理士 県福管連役員
7月24日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会 (要 予約) 1件30分	県福管連セミナー室	緒方弁護士
8月2日(木) 18時00分～ 20時00分	マンション管理・運営 相談会	総合生涯学習センター	県福管連役員

*予約の必要な「よろず相談」は、県福管連事務局まで申込みをお願いします。

理事会報告

平成24年度「第1回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成24年5月27日(日)
2. 参加者：理事12名 監事2名
3. 議題：① 平成24年度役員の内職の件
 - 会長 石川 靖治 常勤
 - 副会長兼事務局長 小野 民男 常勤
 - 副会長 吉村 秀信 非常勤

以上の件が議案として提出され、承認された。