

平成24年4月25日号

第76号

かわら版(県福管連)



NPO法人 福岡県マンション管理組合連合会

※詳しくはホームページで

県福管連

検索

合人社と業務提携 日本ハウズイング 効率化で価格競争力強化 問題意識、方向性一致

日本ハウズイング(本社東京、小佐野台社長)は3月28日、合人社計画研究所(本社広島、奥隆志社長)の親会社合人社ホールディングス(本社広島、福井滋社長)との業務提携を発表した。受託戸数規模で全国第一位と九位による「独立系連合」が誕生する形で、強みとする価格競争力をさらに向上させる点で合意している。

ハウズイングは28日の取締役会で業務提携の基本合意書締結を決議。基本合意内容は①高齢化・長経年化に伴う新たな顧客ニーズに対するサービスの共同開発②業務効率化による価格競争力の向上③マンション管理に関する調査・研究等の共同実施など、としている。

今後両社間で業務内容を詰め、5月25日の決算説明会でハウズイングが詳細を発表する予定。両社の役職員で構成する提携協議会も発足させる。

ハウズイングは平成20年原弘産(本社山口)から株式公開買付(TOB)を仕掛けられた経緯があり、合人社のグループ会社は原弘産側に付く形で株式を買い増し。ハウズイングと敵対的関係の構図となり、原弘産がTOB撤回した後も買い増しを続け、18%超に達していた。昨年九月末現在、合人社シティサービスの持株比率は19.06%で、株主第二位。

「主要株主となってから意見交換を重ね、同じ独立系として今後のマンション管理市場に対する問題意識や方向性で一致する点が多々あった」(ハウズイング企画部)という。

総合管理受託戸数規模は昨年3月末現在、ハウズイング6640組合・364,364戸で全国トップ。傘下のAKIコミュニケーション、乾商事を含めるとグループで約37万戸超。

合人社計画研究所は2,788組合・147,311戸で全国九位。合人社グループのトーマン建物管理、ダイイチ合人社建物管理、KL合人社、アイランド合人社サービスを含めると16万戸超。

2グループ合計で53万戸超となり、スケールメリットを生かし価格競争力を強化していく考え。

(マンション管理新聞 2012.4.5 第870号)

回覧＝ 役員回覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									

県福管連 第14回 定期総会開催のご案内

- ◆開催日時：平成24年5月27日（日曜日） 受付 14：00
- ◆開催場所：小倉リーセントホテル 小倉北区大門1-1-17 093-581-5673
- ◆スケジュール
 - 講演：14：30～15：30
演題：「管理会社と管理組合との関係」
講師：（社）高層住宅管理業協会会員：大京アステージ九州支店 松下一敏氏
 - 講演：15：30～16：10
演題：「自主管理組合へお薦めの会計ソフト紹介」
講師：NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 森 三代子氏
 - 総会：16：20～18：00
 - 第1号議案：平成23年度事業報告及び決算報告並びに監査報告について
 - 第2号議案：平成24年度事業計画及び予算（案）について
 - 第3号議案：定款変更について
 - 第4号議案：（財）マンション管理センター業務委託契約解除の件
 - 第5号議案：役員改選について
 - 懇親会：18：10～20：00 参加費3,000円/1人（総会当日徴収致します。）
- ◆お願い
当日ご出席の場合には別紙「出席届」を、ご欠席の場合には「委任状」を5月18日（金）まで、ご提出お願い申し上げます。（ファックス不可。同封の返信用封筒をご使用下さい、切手の貼付は不要です。）

アンケート ありがとうございました



各管理組合様におかれましては、定期総会の時期を迎えお忙しい日々をお過ごしのこととご拝察申し上げます。

さて、2月をお願いいたしました、「コミュニティ・福祉」に関するアンケートにつきまして、お忙しい中にもかかわらず多数の会員様より、ご協力をいただきましたことを感謝申し上げます。

おかげ様で、アンケート251件の配布に対し、166件の回収（66.1%の回収率）をさせていただくことができました。重ねてお礼を申し上げます。

現在集計を終わり、内容について委員会で検討をさせていただいているところです。詳細につきましては、今年の7月発行予定の「コミュニティ56号」に掲載させていただきご報告に代えさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

コミュニティ・福祉委員会
委員長 梶原 満生

平成24年度 特殊建築物等定期報告のご案内

特殊建築物等定期報告というのは、3年毎に、建物の現状を県知事（政令都市は市長）迄に提出することが、法令で義務づけられている報告です。

今年は、八幡西区、八幡東区、若松区が報告提出の年です。
近日中に北九州市から「定期報告」の提出要請があります。

当連合会では、会員に対してのみ「特殊建築物等定期報告」の作成をお引き受けしています。費用に関しては、下記の担当者にご確認下さい。

『定期報告のお申し込み予約』

- ◇ 申込み期限 7月20日迄
- ◇ 依頼方法 当連合会に電話下さい。
- ◇ 検査予定 8月～10月に予定（検査日はご相談の上決定します）
- ◇ 準備すること 検査当日に準備して頂くものは、予約連絡の時にご説明します。
- ◇ 問合せ先 福岡県マンション管理組合連合会（事業部）
電話 093-931-0177 FAX 093-922-4750
担当者 松本

改修工事実践講座 開催のお知らせ

5期第2回目

主 題：失敗しない改修工事の進め方

テーマ：『工事計画から着工までの注意点と対応』

日 時： 5月17日（木）13:00～15:00

場 所：県福管連の会議室

定 員：先着20名迄

駐車場：2台迄有り

（近隣駐車場：60分100円 最大24時間迄500円案内します）

申込先：電 話 093-931-0177 又は、093-922-4877

※ 尚、上記講座後、希望者のみ15:00～15:30の予定で、『竣工又は外壁改修等の後、10年を超えてから、最初の特殊建築物等定期報告の時には、外壁の全面打診等の調査しなければならない』ことの説明会を計画しています。

わかりやすい『マンション判例の解説(第1版)』 紛争解決の実務指針

編集：北九州マンション問題研究会・福岡マンション問題研究 発行：民事法研究会

■特別頒布

県福管連正会員価格 本体定価3,800円(税別)を、無料にて配布いたしております。

■お渡しは

福岡県マンション管理組合連合会 北九州市小倉北区吉野町13-1-107にて現物をお渡しいたします。郵送等のご容赦ください。

新会員紹介

◇サンパーク千防 管理組合 北九州市戸畑区千防 1-7-12 093-882-6737
◇(株) 大建測量エンジニア (外壁調査、新外壁判断システム、高精度赤外線調査)
北九州市小倉北区中島1丁目 18番 28号 ☎ 093-512-5202

ご連絡

会員管理組合で、理事長様の変更がございましたら会員名簿の修正をさせていただきますのでご連絡下さいますようお願いいたします。

連絡先：福岡県マンション管理組合連合会 093-922-4877

4月~5月度 行事あんない (*全て無料)

開催日時	テーマ	会場	講師
5月8日(火) 18時00分~ 20時00分	地区相談会	小倉南 生涯学習センター	マンション管理士 吉村 小野
5月10日(木) 18時00分~ 20時00分	マンション管理・運営 相談会	八幡西 生涯学習センター	県福管連役員 小野
5月16日(水) 13時30分~ 15時30分	県相談会	北九州市立 商工貿易会館1F	マンション管理士 井上真一
5月22日(火) 17時00分~ 19時00分	よろず相談会 (要 予約) 1件30分	県福管連セミナー室	小倉弁護士
5月27日(日) 14時30分~	第14回 定期総会・ 懇親会	小倉リーセントホテル	県福管連

理事会報告

平成23年度「第11回」理事会が開催され、以下の件が協議された。

1. 開催日：平成24年3月27日(火)
2. 参加者：理事12名 監事2名(全員出席)
3. 議題：① NPO 法人保険加入の件
② 定款変更の件
③ 平成24年度 管理運営相談会予定の件
④ 賛助会員入会の件(株)大建測量エンジニア・赤外線外壁調査)
⑤ 元石副会長辞任の件

以上の件が議案として提出され、承認された。