

平成29年度 活動方針について



平成29年5月28日「ホテルニュータガワ」において、特定非営利活動法人福岡県マンション管理組合連合会第19回定期総会が開催されました。総会に先立ち「日本設備工業株式会社」様からマンション給排水管の更新更生について講演をいただきました。参加者からは参考になったと、大変好評でした。

総会では、平成28年度事業報告、監査報告並びに29年度事業計画が審議され、承認可決されました。又、役員（理事2名及び監事1名）欠員補充の報告も併せて行われ承認されました。平成29年度事業計画の中で会員管理組合の皆様に関係のある事業計画や管理組合支援についてご案内します。

事業計画の中では、例年通り「マンション管理基礎セミナー」を10月と30年3月に開催します。又、新役員研修会を7月に開催しますので、新しく役員になられた方、管理組合の役割等を再確認したい役員さんは奮ってご参加ください。

昨年の30周年記念事業として実施しました「大相談会」を今年も実施します。今後は定例化します。弁護士、1級建築士、マンション管理士などのブースを用意しますので、マンションに関する様々な問題に対応できます。この機会にぜひご利用ください。

更に、今年は管理組合が共有する課題等をテーマに、又、共通するマンションタイプ別（築年数、戸数別、管理形態別等）の小セミナーを計画しますので、現在悩まれている問題解決の糸口になるものと期待しております。

現在行っています、顧問弁護士による無料法律相談（よろず相談）に加え、今年度からマンション保険相談会を毎月開催します。ファイナンシャルプランナーによる保険診断や特約（地震、個人賠償）についての相談など、様々な疑問に対応しますのでお気軽にご利用ください。予約制ですのであらかじめ県福管連までご連絡をお願いします。

（日時、開催場所、申し込み方法など詳細につきましては、かわら版や県福管連ホームページをご確認ください。）

管理組合支援としては、好評をいただいている会計支援（Aパターン）のサービスをさらに拡充し、滞納者への請求書の発送を代行します。（任意）

会計支援の詳細は県福管連にお問い合わせください。管理規約改正支援は現行8万円を10万円（29年度受注分）から改定（各種細則を含む）させていただきます。副会長 梅崎

役員の見覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

理事長									

平成29年度新役員研修会開催

新役員（理事長・理事・監事）の研修交流会を開催します。

管理組合の多くは春の総会を終え、役員さんも新旧交代された管理組合が多いと思います。新しく役員さんになられた方の多くは、管理組合の役員の仕事は何をするのだろうと不安に思われてることでしょう。

今回は、これまで県福管連に寄せられた、質問や問合せに即したテーマをリストアップしました。新しく役員になられた方、役員の経験者の方も大変参考になる研修会だと自負しています。この機会に新役員研修会に参加され、管理組合について再度考え直す機会にされてはいかがでしょうか。

新役員研修会を下記の要領で開催しますので、皆様のご参加をお待ちしています。

記

- 開催日時 平成29年7月30日（日）13時00分～17時00分
- 会場 県福管連セミナー室 北九州市小倉北区吉野町13-1-107
- 参加費 会員無料 非会員 1000円（資料代）
- 講師 「マンション管理士事務所 ふじの」 代表 藤野 雅子氏
- 内容 1、管理組合の組織って必要なのでしょうか。
2、管理組合は、総会、理事会をなぜ開催するのでしょうか。
3、役員になったら心がけることなどあるのでしょうか。

休憩

- 4、マンションの管理に係る法律はあるのでしょうか。
- 5、マンションの管理規約は必要なのでしょうか。
- 6、マンションが抱える問題をみんなで考えましょう。
 - ① 役員のなり手不足
 - ② 高齢者世帯及び一人住まいへの対応
 - ③ 専有部分の相続放棄への対応

- 参加申込 県福管連事務局 093-922-4877
- 定員 40名（事前予約をお願いします。）

※ 多数の参加をお待ちしています。

※ アクセス お車の方は近隣の駐車場をご利用ください。

西鉄バスをご利用の方 小倉駅 バスセンター3番乗場

22,23,43（三萩野経由、黒崎方面）

25（戸畑駅） 21（守恒方面）

北九州モノレールをご利用の方 香春口三萩野駅下車、徒歩約10分

よろず相談会(弁護士無料相談)の案内:会員限定

県福管連では毎月1回、弁護士による無料相談会(会員管理組合限定)を県福管連セミナー室で、開催しております。

マンションに関わるどんな相談にも、県福管連顧問弁護士(マンション問題研究会所属)が対応させていただきます。

お悩みの問題や懸念事項があれば、この機会に是非相談してみてもは如何でしょうか?(連合会の会員であれば、管理組合役員だけではなく区分所有者も相談可能です。)

当日は管理規約をご持参下さい。

相談時間は原則30分/件とさせていただきます。

平成29年7月4日(火)17:00～ 柴田 弁護士

申込電話番号 093-922-4877

事前予約が必要です。

マンション保険無料相談会のご案内 : 会員限定

今年度より県福管連では、専門家によるマンション保険無料相談会(会員管理組合限定)を県福管連セミナー室で、開催することになりました。

マンション保険に関わるどんな相談にも、ファイナンシャルプランナー(マンション保険バスターズ)が親切に対応させていただきます。

マンション保険料が高くなり、その対応に苦慮されておられる管理組合様も多いと思います。

保険内容の見直し、保険料や特約(地震、個人賠償)等、分からないことがあれば、この機会に是非相談されてみるは如何でしょうか?

当日はマンション保険証券をご持参下さい。

相談時間は原則30分/件とさせていただきます。

開催日 平成29年7月26日(水)15:00～17:00

会場 県福管連 セミナー室

相談者 マンション保険バスターズ

ファイナンシャルプランナー 西澤氏

予約制 予約制にしております。お申し込みは県福管連事務局まで7月19日(金)までにお申し込み下さい。

申込電話番号 093-922-4877

新正会員紹介 4月～5月

①エメラルドマンション大門（4月）

*北九州市小倉北区鑄物師町 2-14 38戸

②片野スカイマンション（5月）

*北九州市小倉北区片野 1-3-1 44戸

新賛助会員紹介

①株式会社 ウィンシステム（4月）

*防犯カメラ、セキュリティ機器販売

②合同会社 E&M コンサルティング宮崎本社（4月）

*給排水管保全装置「エルセ」の企画、販売 コンサルティング

6月末～7月度 行事あんない

開催日時	テーマ	会場	講師・出席者
6月27日(火) 18時00分～ 20時00分	第1回 理事会	セミナー室	役員
7月4日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会（要予約） 093-922-4877	県福管連 セミナー室	柴田 弁護士
7月5日(水) 13時30分～ 15時30分	県相談会（要予約） 093-533-5443	商工貿易会館	井上・梅崎
7月11日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会（申込不要） 受付は 19:30 まで	八幡西 生涯学習センター	村中・石川
7月19日(水) 18時00分～ 20時00分	管理運営相談会	八幡西 生涯学習センター	石川
7月26日(水) 15時00分～ 17時00分	マンション保険 無料相談会（要予約）	県福管連 セミナー室	マンション保険マスター 西澤氏
7月30日(日) 13時00分～ 17時00分	新役員研修会 会員 無料 非会員 1000円	県福管連 セミナー室	マンション管理士 藤野氏

特殊建築物定期報告受託について

当連合会では、永年にわたり特殊建築物定期報告書の作成を承ってきましたが、担当者が病気退職したため、定期報告書作成の業務を行うことができなくなりました。

組合員の皆様には、ご迷惑をおかけしますがご了承をお願い致します。