

県福管連

かわら版

第116号

発行日:平成27年8月25日

発行: NPO法人福岡県マンション管理組合連合会

TEL:093-922-4877 FAX:093-922-4750

URL <http://www.kenfukukanren.com/>

E-mail fk.m-rengoukai@s3.dion.ne.jp

県福管連八幡支部・小倉支部世話人会代表就任のご挨拶

八幡支部新世話人代表：高橋 秀隆氏（メゾンモンブラン永犬丸管理組合）

県福管連八幡支部は、平成20年6月に野田世話人代表の元、発足し年2回程度のセミナー等を行い、今日まで7年を経過しました。ここまで続けられたのは八幡支部会員のご協力と本部事務局の支援によるものとお礼申し上げます。

この度、長きに亘りご尽力いただきました野田世話人代表が、健康上の理由で退任いたしました。今後、従来の5名の世話人と新たに2名も加入して頂き7名（女性2名）の新体制で支部の運営を進めてまいります。活動目標については、発足当時の目標事項を引き継ぐ予定にしております。

1. 八幡地区管理組合の管理運営についての啓発・啓蒙活動の実施
2. 地域内会員の情報交換

これらを基にし、研修会・セミナーなども開催しますので、支部の活動に奮ってご参加して頂きます様、お願い申し上げます。

小倉支部新世話人代表：福崎 茂之氏（サンシティ金田管理組合法人）

この度、前世話人代表、首藤英機氏が一身上の都合で退任されまして、支部担当理事よりのたつての要望で世話人代表に就任しました福崎茂之です。

私自身も263戸の管理組合の理事長も経験し、2回目の理事長職を遂行中です。この間大規模修繕・給排水管工事・エレベーター更新工事等を経験し、規約の解釈、種々発生する諸問題、工事等、知識不足と未経験により、悩みましたが県福管連（管理組合の経験者集団）に相談することで何とか処理することができました。微力ながらこの経験を生かしていけたらと考えております。小倉支部世話人会は現在6名（女性3名）で運営し、皆様に話題を提供し、少しでもお役に立てれば幸甚です。皆様の御参加をお願いすると共に、ご協力よろしくお願い申し上げます。

役員の見覧をお願いします。

<連絡先 県福管連 093-922-4877>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

県福管連役員欠員補充のお知らせ



平成27年度就任中の理事が、やむを得ぬ事情で1名欠員となりましたので、次の要領で公募いたします。連合会の活動に興味のある方は是非応募いただきますようお願いいたします。

理事応募要領

1. 書面にて県福管連事務局までお申込みください。書式は自由ですが、以下の内容は必ず記載してください。
 - ① 氏名・年齢
 - ② マンション名
 - ③ 役職経歴
 - ④ 資格等
 - ⑤ 当該マンション理事会の承諾書（理事長からの電話連絡でも可能）
2. 申込み方法 県福管連事務局に9月末必着 申込み順に簡単な面接をおこないます。
3. 月2、3回の会議がありますので、できる限り出席できる方を望みます。
4. 問い合わせ 県福管連事務局 093-922-4877

以上

マンション管理士さん募集

- マンション管理士の資格を持っている方、実践活動で力をつけませんか。
- 県福管連は、数多くの相談業務や役員派遣業務で管理士さんが活躍しています。はじめは、見習いで力をつけていただき、実際に相談業務等に対応していただきます。
- 日当及び交通費の支給を行います。
- 管理士会に所属していないフリーの管理士さんを対象とします。
- 詳細は、県福管連の事務局まで電話でお問い合わせください。

行橋地区で初めてのセミナー相談会を開催します

- 行橋地区には、マンションが増えてきました。実際に県福管連に行橋のマンションから相談があっています。県福管連の設立30周年を契機に北九州周辺の地区にも支援活動のエリアを拡大します。
- 開催日時 平成27年9月26日（土）13時30分～16時00分
- セミナーテーマ ①管理組合の業務 ②管理組合と管理会社との関係
講師 県福管連顧問 マンション管理士 藤野 雅子氏
- 会場 行橋商工会議所 行橋市中央1丁目9-50 2階研修室1
☎0930-25-2121
- 申込み 県福管連事務局 093-922-4877
- 参加費 無料
- 相談のある方は、管理規約や委託契約書があれば分かり易いと思います。

平成27年度第1回 マンション管理基礎セミナー開催

日 時：平成27年10月4日（日） 13時30分～17時45分
（受付13時00分より）
会 場：西日本総合展示場 AIM311・312会議室
北九州市小倉北区浅野3丁目8-1
主 催：NPO 法人福岡県マンション管理組合連合会
共 催：北九州市
後援（予定）：福岡県、（一社）マンション管理業協会、朝日新聞社、西日本新聞社、毎
日新聞社、読売新聞社、（株）マンション管理新聞社
参加対象者：一般市民、管理組合役員、マンション居住者、マンション管理士
（参加無料） マンション関連業者及び団体、
申込方法等：定員（100名）電話かファクスでお申込みください。
電 話：093（922）4877・fax093（922）4750

1. 講演1 13：30～14：30（60分）

テーマ「マンション総合保険を考える」

～個人賠償を付保する管理組合のリスク～

講師：マンション保険バスターズ

営業推進部マネージャー 西澤 健之 氏

2. 講演2 14：30～15：30（60分）

テーマ「管理組合が負担する税金のいろいろ」

～携帯基地局や管理組合法人の課税について～

～駐車場の外部貸出しや自動販売機等の課税につて～

講師：新郷税理士事務所

税理士 新郷 道明氏

休憩 15：30～15：45（15分）

3. 講演3 15：45～16：45（60分）

テーマ仮題「マンション建替えの現状」

～建替えが必要となる原因と建替えの手続き～

講師：旭化成不動産レジデンスマンション建替え

研究所主任研究員 大木 祐悟氏

4. 相談会 16：45～17：45（45分）

* 各講師への質問が終わり次第、個別の相談会をおこないます。

5. 講演3の参考資料として経済調査会より、「大規模修繕の基礎知識350円」「マンション建替えモデル事例集980円」ところ2冊で税込1,000円で当日受付で販売します。事前予約も承りますのでご利用ください。

新賛助会員紹介4月

①YKKAP 株式会社北九州支店

- * ドア・サッシ等建材・ガラス工事業・建具工事業
- * 北九州市小倉南区葛原 5-3-11 ☎093-471-2782
- * 担当：溝部 純一

②(株)サンエージェンシー

- * マンション管理業
- * 北九州市小倉北区神岳 2-11-13 ☎093-531-4894
- * 担当：戸高 祐二

9月度 行事あない

開催日時	テーマ	会場	講師・出席者
9月5日(土) 9時00分～ 17時00分	西部ガスショールーム 見学会(予約要)	博多	組合役員(2名迄) (理事長夫妻可)
9月8日(火) 18時00分～ 20時00分	地区相談会	生涯学習総合 センター	小野・吉村
9月15日(火) 17時00分～ 19時00分	よろず相談会(予約要)	セミナー室	緒方弁護士
9月15日(火) 18時00分～ 19時30分	H27年度第4回理事会	セミナー室	役員
9月26日(土) 13時30分～ 16時00分	行橋地区セミナー	行橋商工会議所	藤野氏・役員

よろず相談会(弁護士無料相談)の案内:会員限定

県福管連では毎月1回、弁護士による無料相談会(会員管理組合限定)を県福管連セミナー室で、開催しております。最近、相談件数が増加傾向にあります。先月は、すぐに予約満杯となりました。マンションに関わるどんな相談にも、マンション問題研究会所属の弁護士が対応させていただきます。事前予約が必要ですが、お悩みの懸念事項があれば、この機会に是非相談してみても如何ですか?(連合会加盟の管理組合役員だけではなく区分所有者、賛助会員も可です。)管理規約持参のこと。

一回の相談会で原則4件まで対応可能で、来月は後1件予約可能です。

(予定) 9月15日(火) 17:00～ 緒方 弁護士(ひびき法律事務所)
以上